

**W****woon
stede**

Nieuwsbrief

Wethoudersbuurt – juli 2026

Beste omwonenden,

De bouw van de nieuwe Wethoudersbuurt gaat snel. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de laatste ontwikkelingen, de verkoop van een aantal woningen en de werkzaamheden op de bouw tijdens de zomervakantie.

Stand van zaken: de bouw gaat goed vooruit

In de Wethoudersbuurt wordt hard gewerkt. De bouw ligt goed op schema. Als alles volgens planning verloopt, heeft binnenkort ongeveer de helft van de grondgebonden woningen een dak. Bij een deel van de appartementen aan de IJssel de Schepperlaan zitten de daken er voor de zomervakantie op.

De twee appartementengebouwen aan de van Voorthuizenlaan zijn bijna klaar aan de buitenkant. De gebouwen beginnen daardoor steeds meer vorm te krijgen. Ook de gevels en het metselwerk zijn voor een groot deel klaar. Zo is steeds beter te zien hoe de buurt er straks uit komt te zien.

Voorbereidingen voor de nieuwe buurt

Ook buiten de woningen gebeurt er veel. De gemeente heeft opdracht gegeven voor de aanleg van de straten, stoepen en parkeerplaatsen. Naar verwachting starten deze werkzaamheden in september. In het derde kwartaal begint de gemeente met het ontwerp van de speeltuin.

Eerste opleveringen in zicht

Als alles volgens planning verloopt, leveren we aan het einde van dit jaar de eerste woningen aan de IJssel de Schepperlaan op. Ook Careander gaat aan het einde van het jaar verder met de afwerking aan de binnenkant van het gebouw.

Een kijkje op de bouw

Bent u benieuwd hoe de bouw er nu uit ziet? Op onze website vindt u een actuele video met de nieuwste beelden van de ontwikkelingen in de Wethoudersbuurt.

Neem een kijkje op: <https://www.woonstede.nl/projecten/wethoudersbuurt/>

Een deel van de woningen wordt verkocht

We informeren u graag over een aanvulling op de plannen voor de Wethoudersbuurt. Een deel van de nieuwe woningen wordt straks niet verhuurd, maar verkocht. Met deze stap spelen we in op de grote vraag naar betaalbare koopwoningen en maken we het voor huurders mogelijk om door te stromen naar een koopwoning. Tegelijk geeft dit Woonstede de financiële ruimte om te blijven investeren in het bouwen van nieuwe woningen.

Het gaat om 36 appartementen en 5 levensloopbestendige woningen. De levensloopbestendige woningen zijn geschikt voor senioren, maar bieden ook mogelijkheden voor andere doelgroepen.

De verkoop van deze woningen wordt begeleid door Ditters Makelaars. Het is nog niet bekend wanneer de verkoop start. Hiervoor en voor actuele updates kunt u de website van de makelaar in de gaten houden: www.ditters.nl

Ruim 200 bezoekers op de Dag van de Bouw

Op zaterdag 20 juni openden Bouwbedrijf Kreeft, Woonstede en andere betrokken partijen de bouwplaats van de Wethoudersbuurt tijdens de Dag van de Bouw. Ondanks de zomerse temperaturen kwamen ruim 200 bezoekers een kijkje nemen.

Bezoekers kregen een kijkje achter de schermen en zagen hoe de nieuwe buurt steeds meer vorm krijgt. Daarnaast waren er verschillende activiteiten voor jong en oud. Ook medewerkers van Woonstede waren aanwezig om bezoekers te informeren en vragen te beantwoorden.

We kijken terug op een gezellige en geslaagde dag. Het was fijn om zoveel bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden te ontmoeten en met elkaar in gesprek te gaan.



Samen bouwen met aandacht

De Bouwcombinatie Kreeft-Koopmans heeft het project Wethoudersbuurt aangemeld bij Bewuste Bouwers. Dit initiatief helpt bouwbedrijven om veilig, netjes en met aandacht voor de omgeving te werken.

Samen zorgen we voor een bouwplaats die een goede buur is. Zo beperken we de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk en blijven we werken aan verbeteringen.

Meer informatie? Kijk op <https://www.bewustebouwers.nl> of <https://www.verbeterdebouw.nl>.

Werkzaamheden tijdens de zomer

Ook tijdens de zomerperiode gaan de werkzaamheden in de Wethoudersbuurt door. Wel is de bezetting in week 30 tot en met 34 tijdelijk wat lager vanwege de bouwvakvakantie. De bouwplaats sluit tijdens deze periode niet volledig. Er blijft altijd een bezetting aanwezig en werkzaamheden gaan waar mogelijk door.

Heeft u vragen of wilt u een melding doen? Dan kunt u contact opnemen met Bouwbedrijf Kreeft via 0318 - 632 996 of een melding doorgeven via [Verbeterde Bouw](#).

We wensen u een fijne zomer

We wensen u een fijne en ontspannen zomer toe!



Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Hans de Boer terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695.

