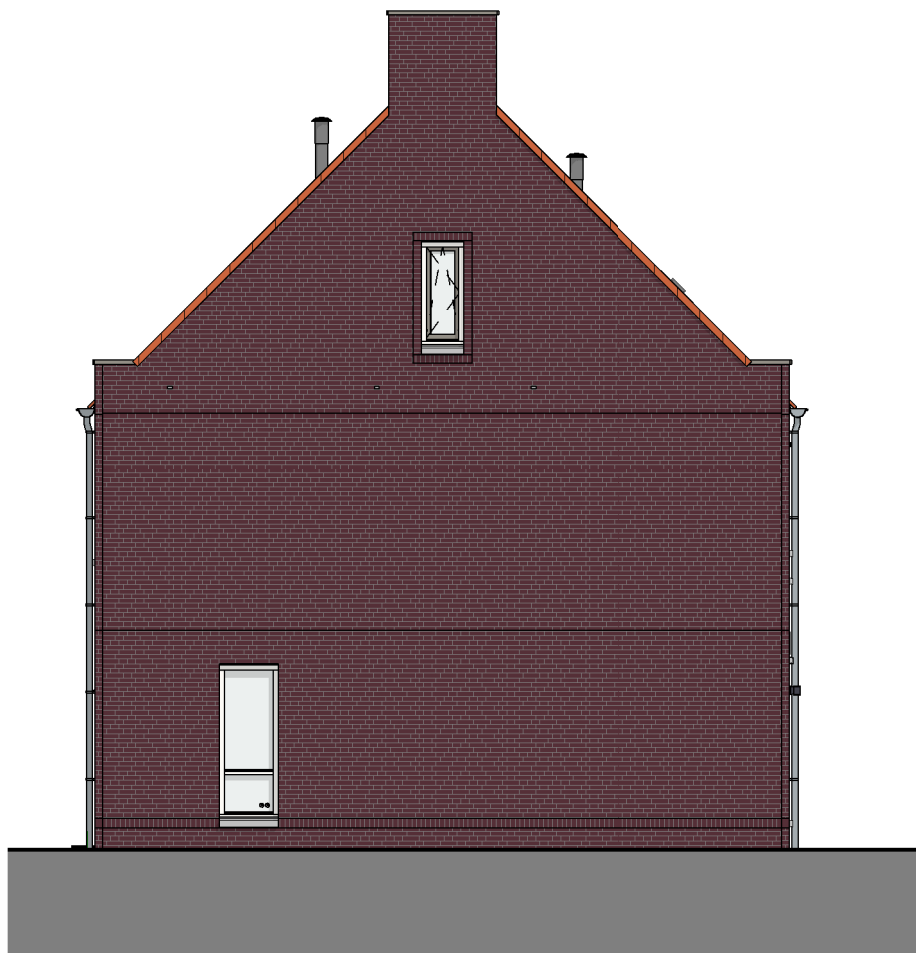




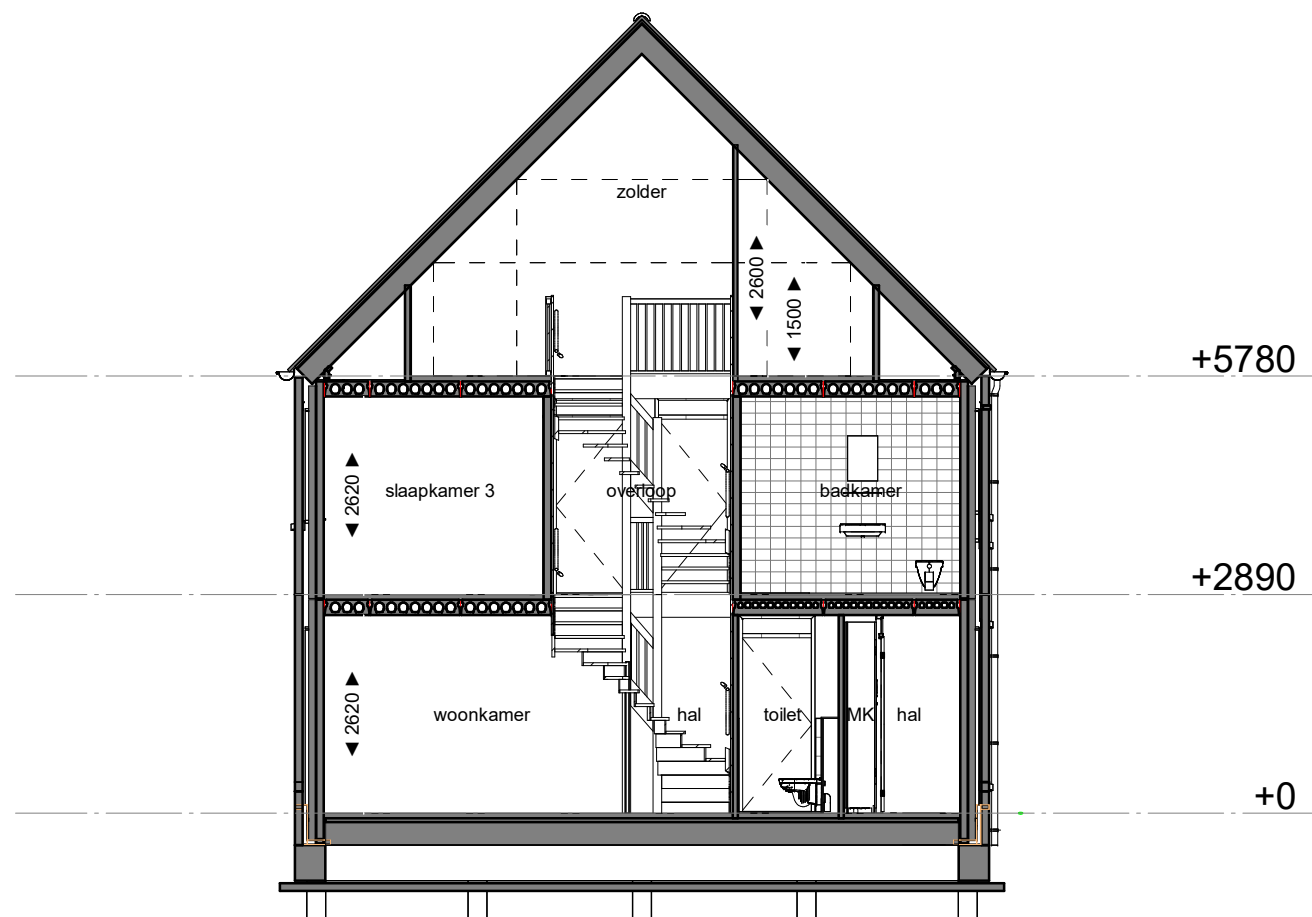
Voorgevel  
Schaal: 1 : 100



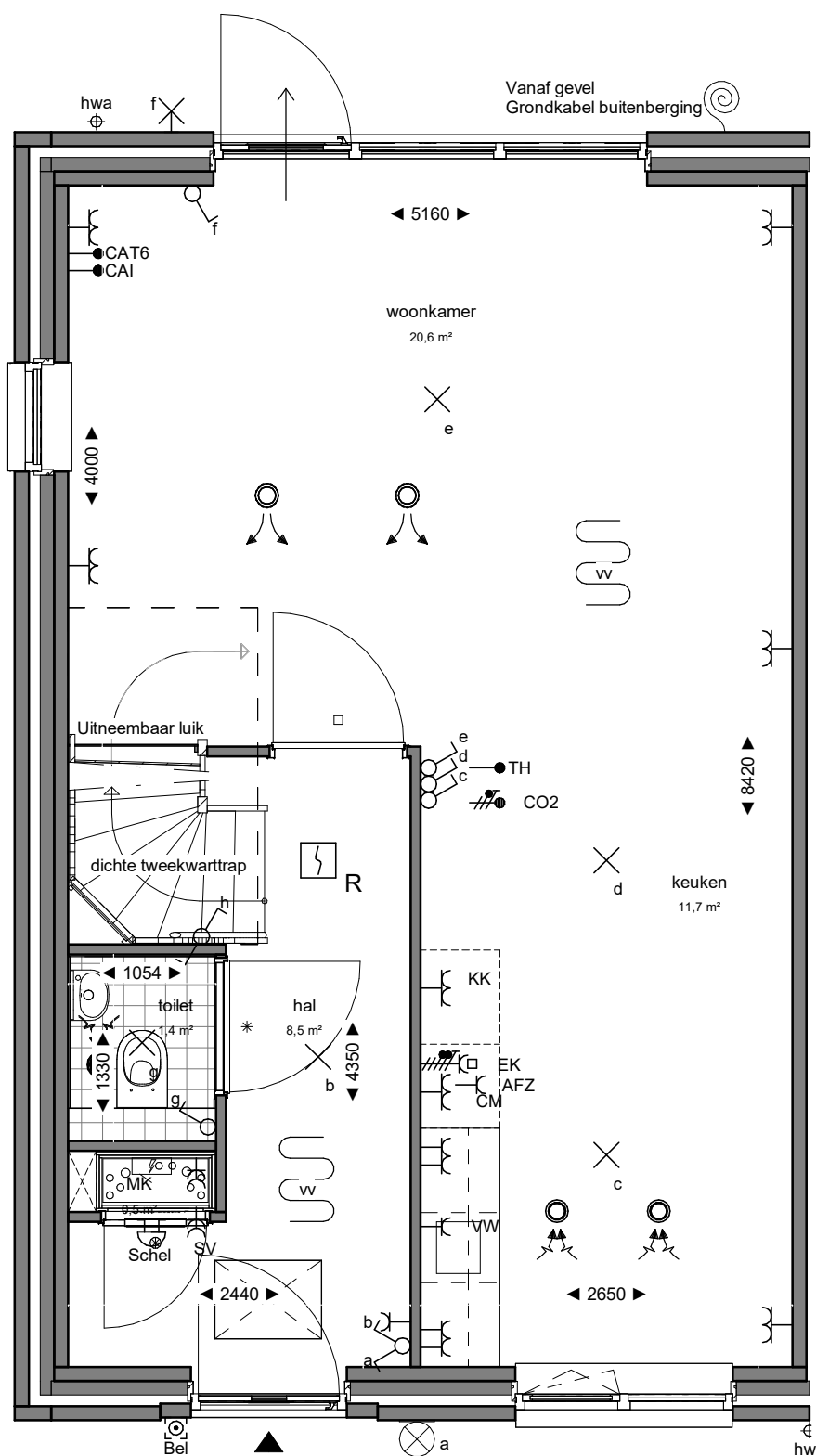
Achtergevel  
Schaal: 1 : 100



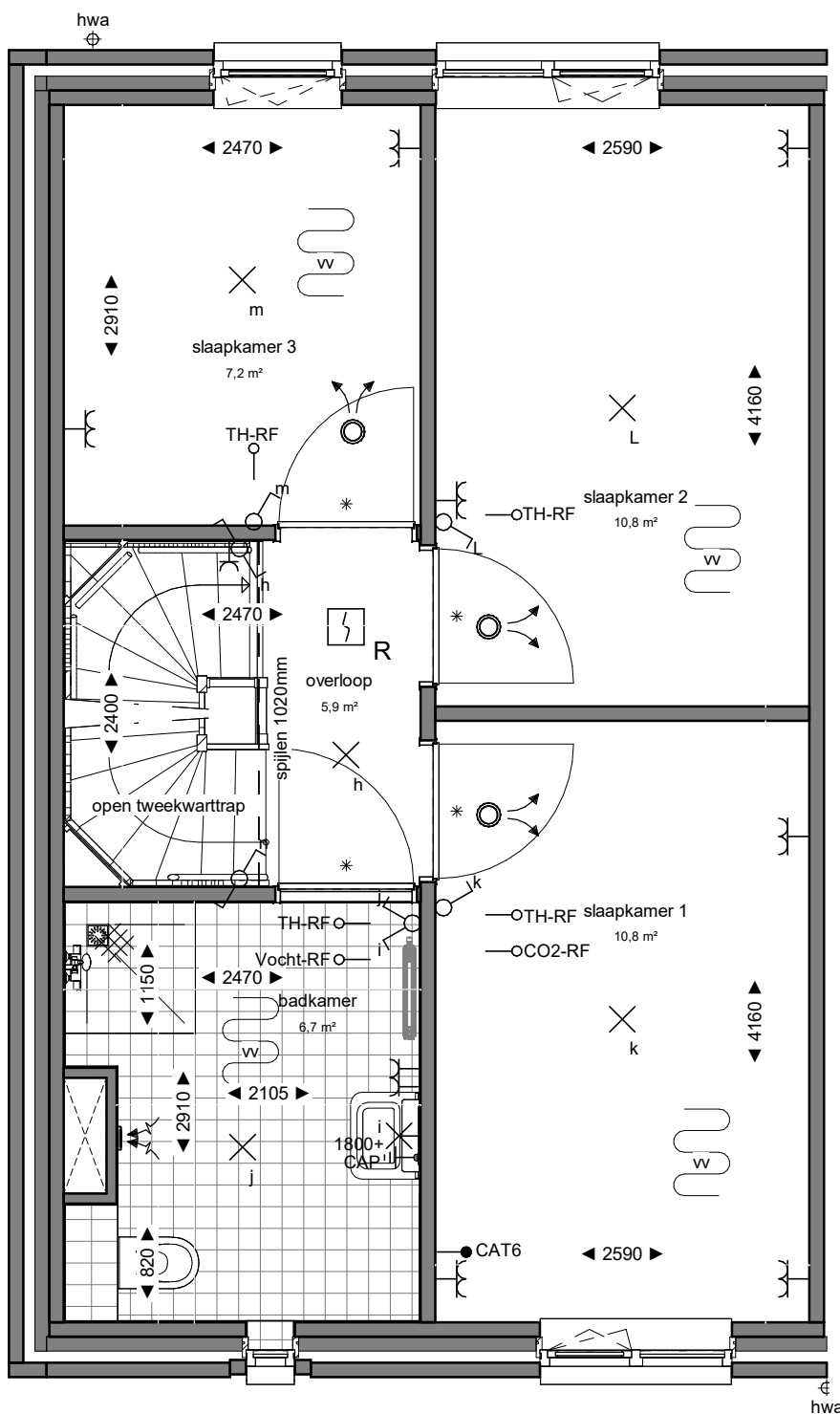
Linkergevel  
Schaal: 1 : 100



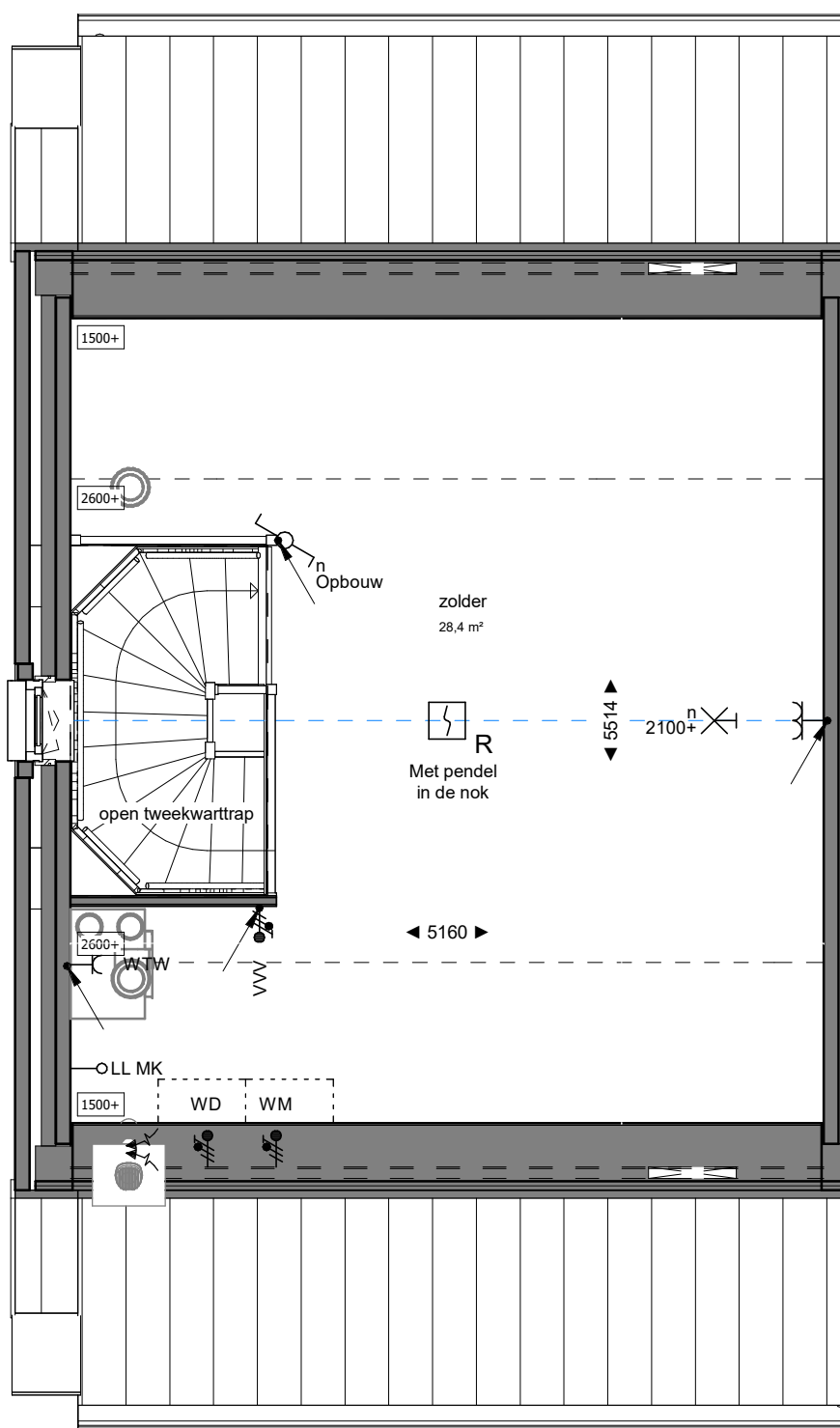
Doorsnede  
Schaal: 1 : 100



Begane grond  
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping  
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping  
Schaal: 1 : 50

#### BERGING:

- Op het kavel bevindt zich een berging met een oppervlakte van 5,0m2

#### BOUWKUNDIG:

- Entree, woning
- Kruipluik
- Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- Loopdeur
- Toilet
- afvoer voor regenwater
- Fontein
- Douche hoek / douche put
- Wastafel
- Radiator
- Douchekraan + douchekop
- Zonwerende beglazing

#### INSTALLATIES:

- stopcontact 2-voudig horizontaal (DUO)
- stopcontact 2-voudig verticaal
- WM/DR = wasmachine/wasdroger
- EK = elektrisch koken 2x230V
- enkelpolige lichtknop
- serieelichtknop
- wissellichtknop
- stopcontact met enkelpolige lichtknop
- leiding bedraad thermostaat
- leiding bedraad buitenvoeler
- ledige leiding (controle draad)
- leiding bedraad cai/data voor tv- en internetaansluiting
- beldrukker
- bel
- centraaldoos
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- Armatuur
- rookmelder optisch
- KK = koelkast
- AFZ = afzuigkap
- aansluitpunt 230V
- inblaasventiel
- afzuigventiel
- viervoerwarming
- WTW = toestel voor warmterugwinning
- groepenkast
- aardmat
- CM = combi magnetron
- VW= vaatwasser
- Vloerverwarmings verdeler (v.v.)
- Riool ontluchting
- Dak doorvoer

#### ALGEMEEN

- Vanwege de toepassing van een WTW ventilatie systeem bevinden zich er geen ventilatie roosters in de kozijnen.

#### VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

#### HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



Ontwerp van toepassing op: Thomaslaan 1 en 21  
Van Voorhuizenlaan 32  
IJssel de Scheperlaan 13 en 34

#### VERHUURTEKENINGEN

|                       |                                |                                                                                                                                         |                                    |                        |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                       |                                | Marssteden 68<br>7547 TD Eerschede<br>Postbus 481<br>7500 AL Eerschede<br>T +31 53 4 600 600<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl | getekend<br>gecontroleerd<br>datum | LK<br>RH<br>17-04-2026 |
| projectnummer<br>5830 | project<br>WETHOUDERSBUURT EDE | onderdeel<br>BLOK D / BNR. 15 - VERHUURTEKENINGEN                                                                                       | wijz.<br>datum<br>omschrijving     | schaal<br>1:50 / 1:100 |
|                       |                                |                                                                                                                                         | formaat<br>A1                      | blad<br>VH-15          |