

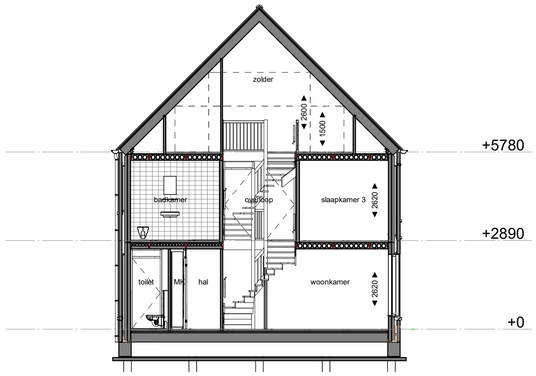
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



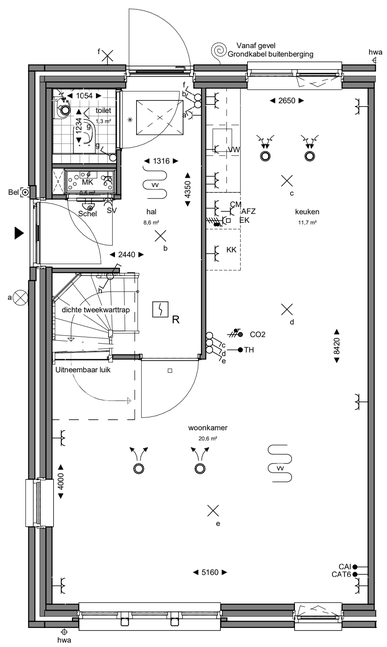
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



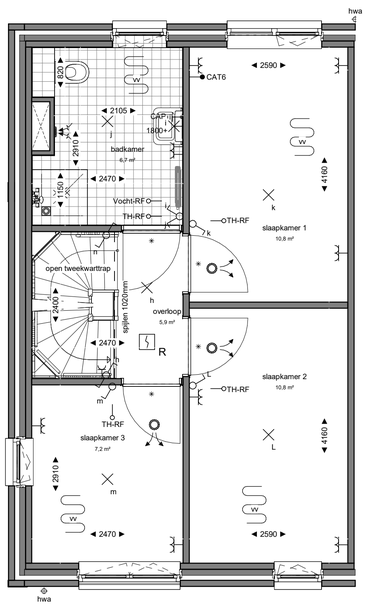
Linkergevel
Schaal: 1 : 100



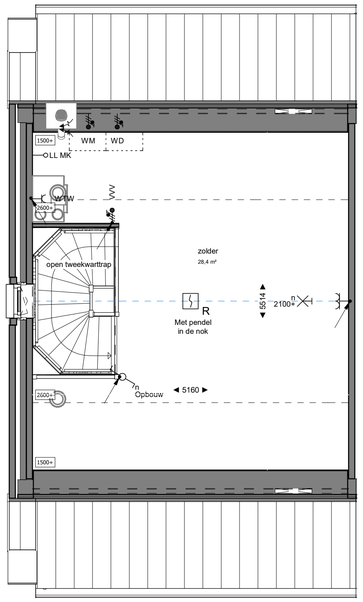
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

BERGING:

- Op het kavel bevindt zich een berging met een oppervlakte van 5,0m2

BOUWKUNDIG:

- Entree, woning
- Kruipluik
- Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- Loopdeur
- Toilet
- afvoer voor regenwater
- Fontein
- Douche hoek / douche put
- Wastafel
- Radiator
- Douchekraan + douchekop
- Zonwerende beglazing

INSTALLATIES:

- stopcontact 2-voudig horizontaal (DUO)
- stopcontact 2-voudig verticaal
- stopcontact
- WM/DR = wasmachine/wasdroger
- EK= elektrisch koken 2x230V
- enkelpolige lichtknop
- serielichtknop
- wisselllichtknop
- stopcontact met enkelpolige lichknop
- leiding bedraad thermostaat
- leiding bedraad buitenvoeler
- ledige leiding (controle draad)
- leiding bedraad cai/data voor tv- en internetaansluiting
- beldrukker
- bel
- centraaldoos
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- Armatuur
- rookmelder optisch
- KK = koelkast
- AFZ = afzuigkap
- aansluitpunt 230V
- inblaasventiel
- afzuigventiel
- vloerverwarming
- WTW = toestel voor warmteterugwinning
- groepenkast
- aardmat
- CM = combi magnetron
- VW= vaatwasser
- Vloerverwarmings verdeler (v.v.)
- Riool ontluchting
- Dak doorvoer

ALGEMEEN

- Vanwege de toepassing van een WTW ventilatie systeem bevinden zich er geen ventilatie roosters in de kozijnen.

VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in milimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



Ontwerp van toepassing op: Thomaslaan 100
IJssel de Schepperlaan 20

VERHUURTEKENINGEN

koopmans | TBI
Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
T +31 53 4 600 600
E info@koopmans.nl
W www.koopmans.nl

getekend	LK
gecontroleerd	RH
datum	17-04-2026

projectnummer	wijz.	datum	omschrijving
5830			
project: WETHOUDERSBUURT EDE			
onderdeel: BLOK C / BNR. 11 - VERHUURTEKENINGEN			

schaal	formaat
1:50 / 1:100	A1

blad: VH-11