

## BERGING:

- Op het kavel bevindt zich een berging met een oppervlakte van 5,0m<sup>2</sup>

---

## BOUWKUNDIG:

|                                                                                     |                                                                |                                                                                     |                         |                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Entree, woning                                                 |  | Opstelplaats wasmachine |  | Douche hoek / douche put |
|  | Kruipruik                                                      |  | Opstelplaats wasdroger  |  | Wastafel                 |
|  | Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties |  | Loopdeur                |  | Radiator                 |
| *                                                                                   | Binnendeurtje Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur       |  | Toilet                  |  | Douchekraan + douchekop  |
| ⊕                                                                                   | Binnendeurtje Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur     |  | afvoer voor regenwater  |  | Zonwerende beglazing     |
| □                                                                                   | Binnendeurtje Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn     |  | Fontein                 |                                                                                     |                          |

## INSTALLATIES:

|                                                                                       |                                                         |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|    | stopcontact 2-voudig horizontaal (DUO)                  |    | wandlicht aansluitpunt               |  | groepenkast                      |
|    | stopcontact 2-voudig verticaal                          |    | Armatuur                             |                                                                                     |                                  |
|    | stopcontact                                             |    | rookmelder optisch                   |  | aardmat                          |
|    | WM/DR = wasmachine/wasdroger                            |    | KK = koelkast                        |  | CM = combi magnetron             |
|    | EK = elektrisch koken 2x230V                            |    | AFZ = afzuigkap                      |  | VW = vaatwasser                  |
|    | enkelpolige lichtknop                                   |    | aansluitpunt 230V                    |                                                                                     |                                  |
|    | serielichtknop                                          |    | inblaasventiel                       |  | Vloerverwarmings verdeler (v.v.) |
|    | wissellichtknop                                         |    | afzuigventiel                        |  | Riool ontluchting                |
|    | stopcontact met enkelepolige lichtknop                  |    | vloerverwarming                      |  | Dak doorvoer                     |
|    | leiding bedraad thermostaat                             |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|    | leiding bedraad buitenvoeler                            |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|    | ledige leiding (controle draad)                         |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|    | leiding bedraad ca/data voor tv- en internetaansluiting |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|    | beldrukker                                              |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|    | bel                                                     |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|  | centraaldoos                                            |                                                                                       |                                      |                                                                                     |                                  |
|  | centraaldoos met lichtaansluitpunt                      |  | WTW = toestel voor warmteruigwinning |                                                                                     |                                  |

## ALGEMEEN

- Vanwege de toepassing van een WTW ventilatie systeem bevinden zich er geen ventilatie roosters in de kozijnen.

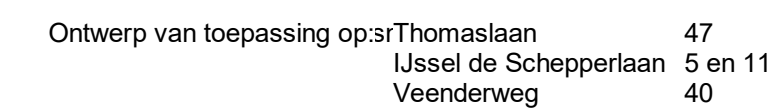
**VOORBEHOUDEN**

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

**HOEVEELHEDEN**

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



## VERHUURTEKENINGEN

|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
|  <b>Koopmans</b>   TBI | Marstsheden 66<br>7547 TD Erichede<br>Postbus 461<br>7500 AL, Erichede<br>T +31 (0)31 4 600-600<br>E info@koopmans.nl<br>W www.koopmans.nl |               | getekend<br>LK       |
|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               | gecontroleerd<br>RH  |
|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               | datum<br>17-04-2026  |
|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               |                      |
| projectnummer<br><b>5830</b>                                                                                | wijz.    datum    omschrijving                                                                                                             |               |                      |
| project<br><b>WETHOUDERSBUURT EDE</b>                                                                       |                                                                                                                                            |               |                      |
|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               |                      |
|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               |                      |
|                                                                                                             |                                                                                                                                            |               |                      |
| orderdeel<br><b>BLOK H / BNR. 38 - VERHUURTEKENINGEN</b>                                                    | schaal<br>1:50 / 1:100                                                                                                                     | formaat<br>A1 | blad<br><b>VH-38</b> |