

Nieuwsbrief

Juli 2024



Woonstede bouwt elke werkdag een huis

De wachttijden voor een woning zijn lang. En worden steeds langer. Dat is frustrerend voor mensen die een huis zoeken. Daarom zetten wij ons hard in voor genoeg betaalbare woningen.

De komende jaren bouwen we elke werkdag een huis. We bouwen veel nieuw, maar dat is niet genoeg. We zorgen ook op andere manieren voor extra woningen. Want elke extra woning telt!

Benieuwd hoe we dat doen? Kijk op woonstede.nl/bouwt-aan-welzijn/.

De komende jaren bouwen we honderden nieuwbouwhuizen per jaar. We herstructureren wijken. Dat betekent dat we oude woningen slopen en er nieuwbouwwoningen voor in de plaats zetten. En natuurlijk onderhouden we bestaande woningen. Bekijk al onze projecten op woonstede.nl/projecten/.

Beste bewoner,

We bouwen veel, en dat moet ook. Want veel mensen zoeken een huis. Zo bouwen we bijvoorbeeld 42 huizen op de **Elias Beeckmankazerne** en 88 appartementen bij de Mauritskazerne. Maar ook in Wekerom, Bennekom en Scherpenzeel. In de **Wethoudersbuurt** maken 97 verouderde huizen plaats voor meer dan 200 nieuwe. Laatst namen we samen met bewoners afscheid van de oude wijk.

Je thuis voelen. Dat gevoel is voor iedereen anders. Maar één ding is zeker: als je ergens thuis voelt, voel je je goed. We bouwen sterke wijken én huizen die klaar zijn voor de toekomst. Het belangrijkste? Dat het goed gaat met u, als onze huurder.

In deze nieuwsbrief vindt u **tips om uw woning deze zomer koel te houden**. Vergeet ook niet om een **gratis Energiebox** aan te vragen! Zo bespaart u al gauw meer dan €150,- per jaar.

En u leest, heel belangrijk, over **nieuwe regels waardoor u veilig kunt vluchten bij brand**.

Ik wens u een prachtige zomer!

Groet,
Marco de Wilde
Directeur-bestuurder



Maak kennis met Celine

Komt u naar de Woonwinkel om sleutels op te halen of uw nieuwe huurcontract te tekenen? Grote kans dat u Celine tegenkomt. Het 'gezicht' van Woonstede.

Met een kop koffie of thee heet Celine iedereen een warm welkom. “Geen werkdag is hetzelfde voor mij. Van een ondertekening van een huurcontract probeer ik altijd een gezellig moment te maken. Het is vaak een bijzondere dag.”

Ze vertelt: “Inmiddels ken ik veel huurders en hun persoonlijke verhalen. Die zijn mooi en leuk, maar soms ook aangrijpend en elke keer anders.”

Het mooiste aan haar werk? Dat vindt Celine het persoonlijke contact en het zorgen voor een gastvrije ontvangst voor iedere bezoeker. “Wees welkom in de Woonwinkel!”

Wonen tussen bos en heide op de EBK

In juli krijgen 42 huishoudens de sleutels van hun gloednieuwe appartement op de Elias Beekman Kazerne (EBK). Het gebouw verwijst naar de oude kazerne. Hier werden soldaten opgeleid. Nu is het hier fantastisch wonen. Naast de Ginkelse Heide en het Syssettse Bos, maar dicht bij voorzieningen én station Ede-Wageningen.

Op het kazerneterrein staan drie woongebouwen, waarvan één met sociale huurwoningen van Woonstede. De andere twee zijn koopwoningen.

Meer weten over dit mooie project? Kijk dan op woonstede.nl/ebk/.



15 nieuwe appartementen in Wekerom

In Wekerom wordt hard gebouwd aan het nieuwe woongebouw De Maalderij. Waar vroeger een oude silo stond, staat straks een woongebouw met daaronder een winkelcentrum met parkeergarage. Hier komen 32 woningen, waarvan 15 van Woonstede. We verwachten dat de woningen dit najaar worden opgeleverd.

Zoekt u een woning? Of denkt u erover om in de toekomst te verhuizen? Schrijf u dan in bij [Huiswaarts.nu](https://huiswaarts.nu). U kunt alleen op woningen reageren via [Huiswaarts.nu](https://huiswaarts.nu).



7 manieren om uw woning koel te houden

Het is zomer. Hét moment om naar buiten te gaan en te genieten van hogere temperaturen. Maar een warm huis is niet altijd prettig. Houd uw woning koel met deze 7 tips:

1. Zet de ramen open zodra het buiten koeler is.
2. Houd overdag ramen en deuren gesloten.
3. Gebruik zonwering of doe de gordijnen dicht.
4. Maak de omgeving van uw huis koeler met planten en struiken.
5. Zet de mechanische ventilatie aan. Hiermee blijft uw huis langer koel.
6. Overduidelijk, maar toch: zet een ventilator neer.
7. Vervangen lampen door ledlampen. Dat bespaart ook nog eens energie.

Wilt u uw energieverbruik verlagen? Vraag dan de gratis Energiebox aan. Hiermee bespaart u al snel zo'n € 150,- per jaar. Ga naar energiebox.org/ede of bel 0318 - 255 092.

Samen afscheid nemen van de oude buurt

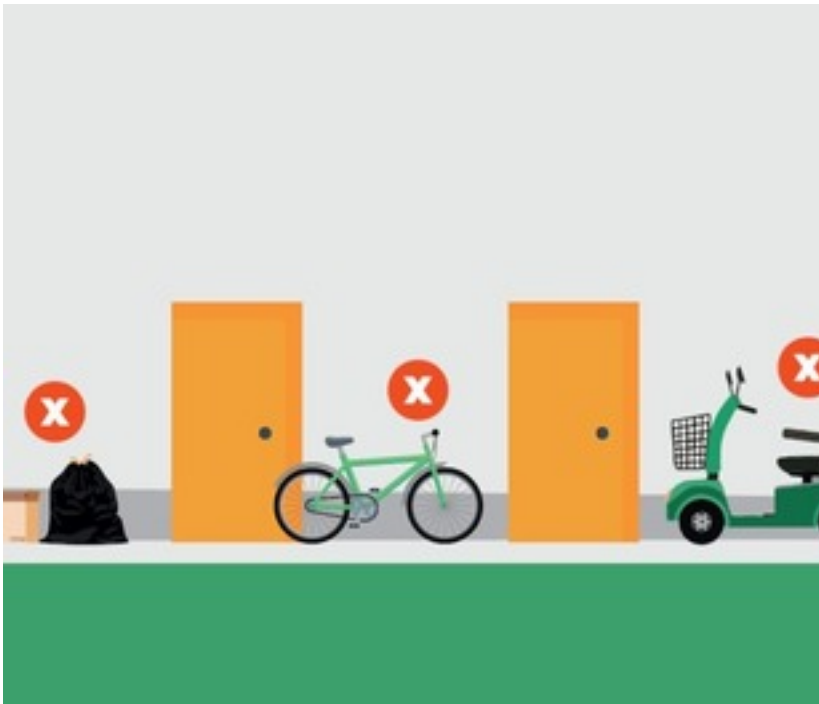
Binnenkort worden de eerste woningen in de Wethoudersbuurt afgebroken. Een belangrijke mijlpaal. Op 27 mei namen we met oud-bewoners afscheid van de buurt. En gaven we een symbolisch startsein voor de sloop.

Mevrouw Sambo, voormalig bewoonster, kreeg de eer door in een kraan de eerste muur af te breken. "Het was best lastig, maar ik vond het leuk om te doen", vertelde ze na afloop met een glimlach.

Het was een middag vol herinneringen. Ook keken we vooruit – naar een duurzame wijk waar toekomstige generaties prettig wonen. Meer weten over de Wethoudersbuurt? Kijk dan op woonstede.nl/projecten/wethoudersbuurt/.



Vlucht veilig bij brand



Veilig vluchten bij brand

Vanaf 1 juli 2024 zijn er landelijk strengere regels die ervoor zorgen dat u veilig kunt vluchten als er brand is in uw woongebouw. Zo kan iedereen snel naar buiten als dat nodig is. Belangrijk voor uw veiligheid. En die van uw buren.

Zorg daarom dat u:

1. Vluchtroutes vrijhoudt
2. Geen meubels in gemeenschappelijke ruimtes zet
3. Afval(zakken) opruimt
4. Fietsen, scooters en scootmobielen in de berging of stalling zet
5. Uw balkon niet als opslagplaats gebruikt

Wilt u meer weten over brandveiligheid? Neem dan contact met ons op. Stuur een e-mail naar info@woonstede.nl. Of bel op werkdagen tussen 9 en 15 uur naar 0318 – 695 695.

woonstede



Postadres
Postbus 191
6710 BD Ede
(0318) 695 695
info@woonstede.nl
www.woonstede.nl

