

Nieuwsbrief

Woonstede - oktober 2023



Beste Huurder,

De zomer is voorbij. De dagen worden korter en de temperaturen dalen. Lampen branden eerder en de verwarming gaat weer aan. Dus energiekosten gaan weer omhoog. Kort geleden ontving u van ons een energiebon. Heeft u deze al verzilverd? U kunt er producten van kopen waarmee u energie bespaart.

Niet alle huurders maken gebruik van bestaande mogelijkheden. Bijvoorbeeld van regelingen in uw gemeente. Dat is jammer, want misschien kunt u uw woonkosten verlagen. We bieden daarom de mogelijkheid om zelf te controleren of u nog ergens op kunt besparen. Want betaalbaarheid gaat over meer dan alleen de hoogte van de huur. Meer informatie leest u in deze nieuwsbrief.

Al 75 jaar bouwen we aan een (t)huis voor huurders. We investeren flink in onderhoud en verbetering van huizen. Zo verduurzamen we op dit moment 200 huizen in Lunteren en maken we meer dan 30 huizen aardgasvrij in Ede centrum. En bouwen we in 2023 elke werkdag een huis. Zo dragen we bij aan het oplossen van de woningnood. Maar een huis is pas een thuis als u er zich goed voelt. Daarom pasten we het beleid Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) aan. U mag nu meer aanpassen aan en in uw woning. En u vraagt dit makkelijker en sneller aan via Mijn Woonstede.

Ik ben blij dat op Prinsjesdag duidelijk werd dat de huurtoeslag voor onze huurders omhoog gaat. Nu hoop ik dat er bij de verkiezingen in november veel aandacht is voor de wooncrisis en voor de betaalbaarheid van wonen. Dat is hard nodig.

Vriendelijke groet,

Marco de Wilde
Directeur-bestuurder

#MijnThuis: Stem op uw favoriet

Dit jaar bestaan wij 75 jaar. En dat vieren wij onder andere met een speciale foto- en kunstwedstrijd, genaamd #MijnThuis. We hebben aan huurders gevraagd om hun mooiste foto's of kunstwerken op te sturen in het thema 'Mijn Thuis'. Er zijn hele mooie werken ingezonden. Deze worden van 5 tot en met 12 oktober tentoongesteld in Cultura Ede. U bent van harte uitgenodigd om ze te komen bewonderen. En uw stem uit te brengen op uw favoriet.

Breng uw stem uit

Op 12 oktober worden er prijzen uitgereikt aan de winnaars. Er is een prijs van het publiek en een prijs van de jury. De vakjury bestaat uit iemand van Woonstede, Cultura en experts op het gebied van foto's en kunst. Zij kiezen hun favoriet uit de inzendingen. Maar ook mensen uit Ede kunnen stemmen op hun favoriete kunstwerk. Het kunstwerk met de meeste stemmen krijgt de publieksprijs. Dus kom tussen 5 en 12 oktober naar Cultura en stem op het kunstwerk dat u het mooist vindt!



Elias Beeckman Kazerne

Hier komen 42 sociale huurappartementen. Waarvan 22 tweekamerappartementen en 20 driekamerappartementen. Er wordt verwacht dat de woningen in de zomer van 2024 af zijn. Houdt onze website in de gaten voor de plattegronden, woningbeschrijvingen en wanneer de huizen geadverteerd worden.



ENKA veld i

Aan de Akulaan in Ede worden in totaal 169 woningen gebouwd. Verdeeld over middenhuur, koophuizen en sociale huur. In totaal zijn 71 sociale huurwoningen voor Woonstede. De verwachting is dat de bouwtijd ongeveer twee jaar duurt.

Heeft u uw cadeaubon al gebruikt?

Alle huurders die op 1 augustus een actief contract hadden, ontvingen de afgelopen weken een cadeaubon. Met deze bon mag u zelf spullen uitkiezen die u wilt gebruiken om energie te besparen. Dat is goed voor het milieu én u bespaart geld.

Heeft u de bon nog niet gebruikt? Doe het snel zodat u deze winter de producten al in huis hebt.

Vierzinnen

Hier komen 42 sociale huurappartementen. Waarvan 22 tweekamerappartementen en 20 driekamerappartementen. Er wordt verwacht dat de woningen in de zomer van 2024 af zijn. Houdt onze website in de gaten voor de plattegronden, woningbeschrijvingen en wanneer de huizen geadverteerd worden.



Kernhem scherf 1

Aan de Akulaan in Ede worden in totaal 169 woningen gebouwd. Verdeeld over middenhuur, koophuizen en sociale huur. In totaal zijn 71 sociale huurwoningen voor Woonstede. De verwachting is dat de bouwtijd ongeveer twee jaar duurt.





Kunt u woonlasten verlagen?

Betaalbaar wonen gaat over meer dan alleen de hoogte van uw huur. Het gaat ook over andere kosten, zoals energie en zorgverzekeringen. Of u betaalbaar kunt wonen, hangt af van wie er in uw huis woont en hoeveel geld er wordt verdiend.

Er zijn veel regels en afspraken waarmee mensen geholpen kunnen worden als ze niet zoveel verdienen. Maar niet iedereen weet dit. Daarom helpen we u graag gebruik te maken van deze regels en afspraken. Op onze website leggen we uitgebreid uit waar u geld kunt besparen en waar u hulp kunt krijgen.

Kinderboekenweek

Van 4 tot en met 15 oktober is het Kinderboekenweek. Het thema van dit jaar is 'Bij mij thuis'.

Dat past perfect bij Woonstede. Daarom maken we een Woonstede dorp in Cultura, in Ede. Kom samen met uw (klein)kind(eren) op zaterdag 14 oktober tussen 13:00 en 16:00 uur langs om een eigen papieren Woonstede huis in elkaar te knutselen.

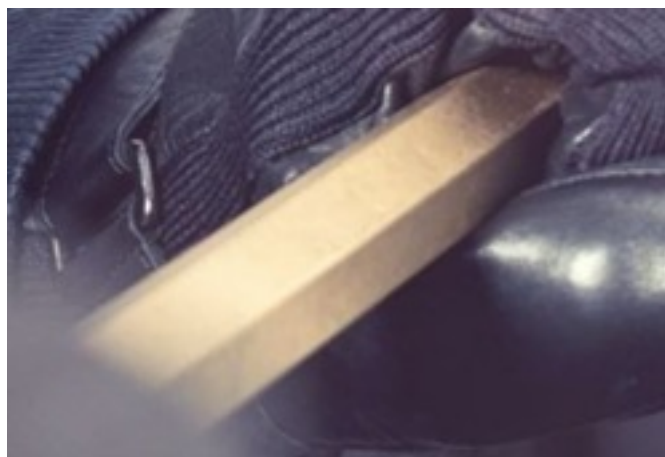
Elke werkdag een huis

In 2023 bouwen we elke werkdag een huis. Het is een flinke bijdrage aan de belofte van alle woningcorporaties in regio Foovally om tot 2040 ruim 13.000 woningen toe te voegen. Soms verbouwen we oude kantoorgebouwen naar appartementen. Of bouwen we nieuwe sociale huurwoningen. Maar we kunnen niet altijd in één keer zo veel sociale huurwoningen toevoegen. Daarom voegen we op veel plekken een aantal huizen en appartementen toe. Dat lijkt niet veel, maar tel alles bij elkaar op en we bouwen iedere werkdag een huis!

Maak het inbrekers niet te makkelijk

Buiten wordt het eerder donker, waardoor het aantal woninginbraken toeneemt. Wilt u de kans op inbraak kleiner maken? We geven een paar tips:

- Doe de deur altijd op slot, zelfs als u maar heel even weg bent;
- Doe alle deuren en ramen dicht, ook de wc-raampjes;
- Laat een (energiezuinige) lamp aan als u weggaat.





Gemakkelijk en leuk uw huis opknappen!

Wilt u van uw huis echt uw thuis maken? Misschien droomt u van sfeervolle buitenverlichting, een handige vaatwasser of een nuttige hor. Wat uw kluswensen ook zijn, wij willen graag dat u zo makkelijk en snel mogelijk aan de slag kan. Daarom hebben we goed nieuws: ons zelfklusbeleid is vereenvoudigd, zodat u snel aan de slag kunt!

Wat betekent dit voor u? Het aanvragen van toestemming voor uw klus is eenvoudig en kan direct online via uw account.

Er zijn wel enkele belangrijke voorwaarden:

- Gebruik hoogwaardige materialen en voer de klus correct uit.
- U bent verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparaties van de aanpassing.
- Zorg dat de raamfolie geschikt is voor HR++ glas om schade te voorkomen

Bent u binnenkort aan de slag? Laat het ons weten! We denken graag met u mee. Voor sommige klussen is toestemming nodig, maar dat regelen we snel.

Veel plezier met klussen en wonen!



Postadres
Postbus 191
6710 BD Ede

Tel (0318) 695 695
E-mail info@woonstede.nl
www.woonstede.nl

