

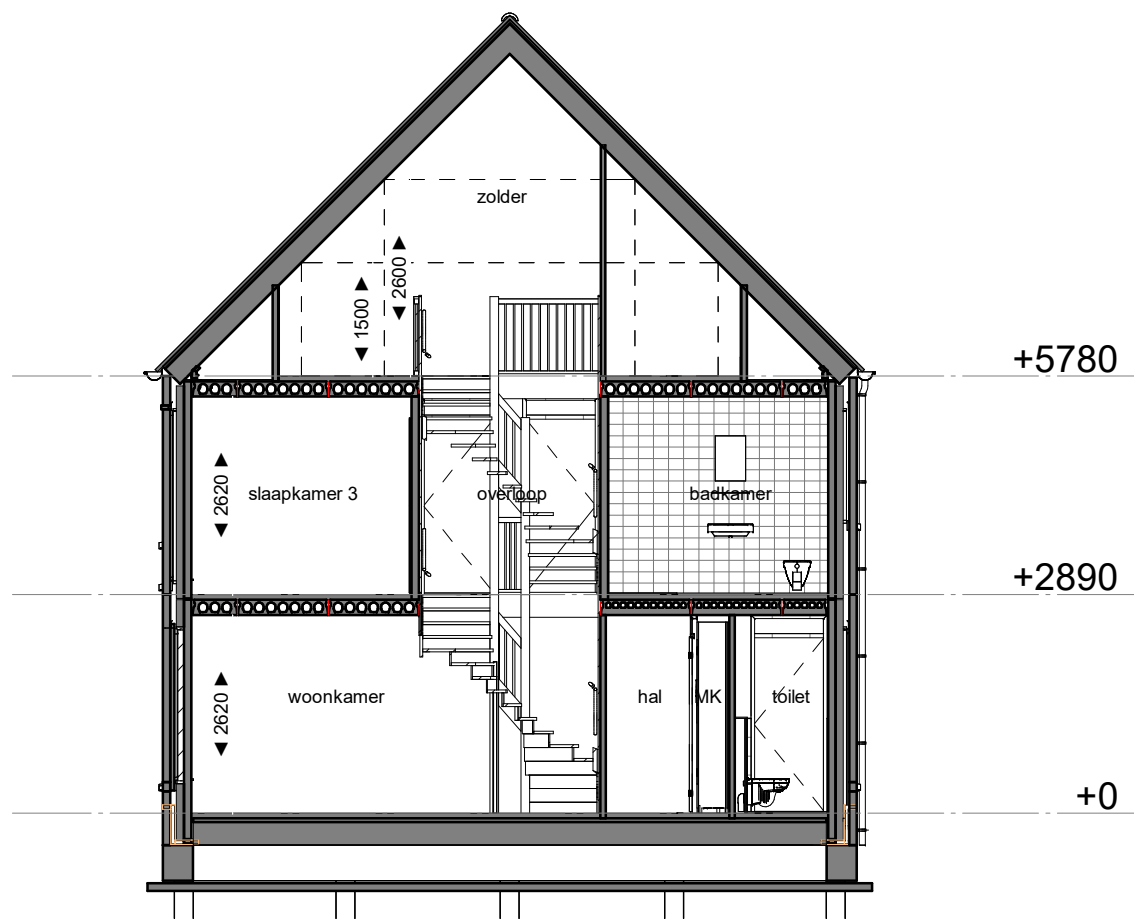


Voorgevel
Schaal: 1 : 100

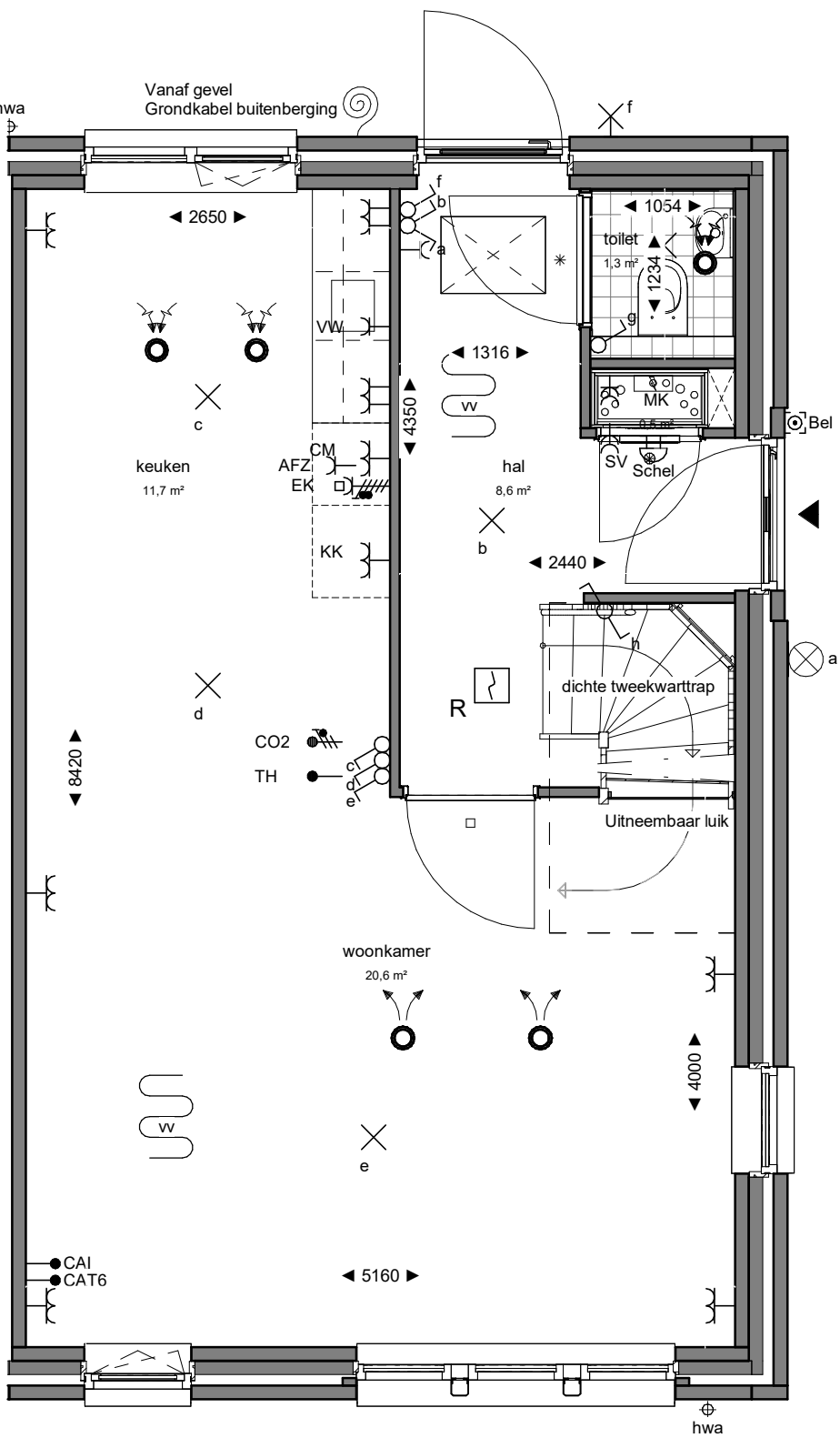
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



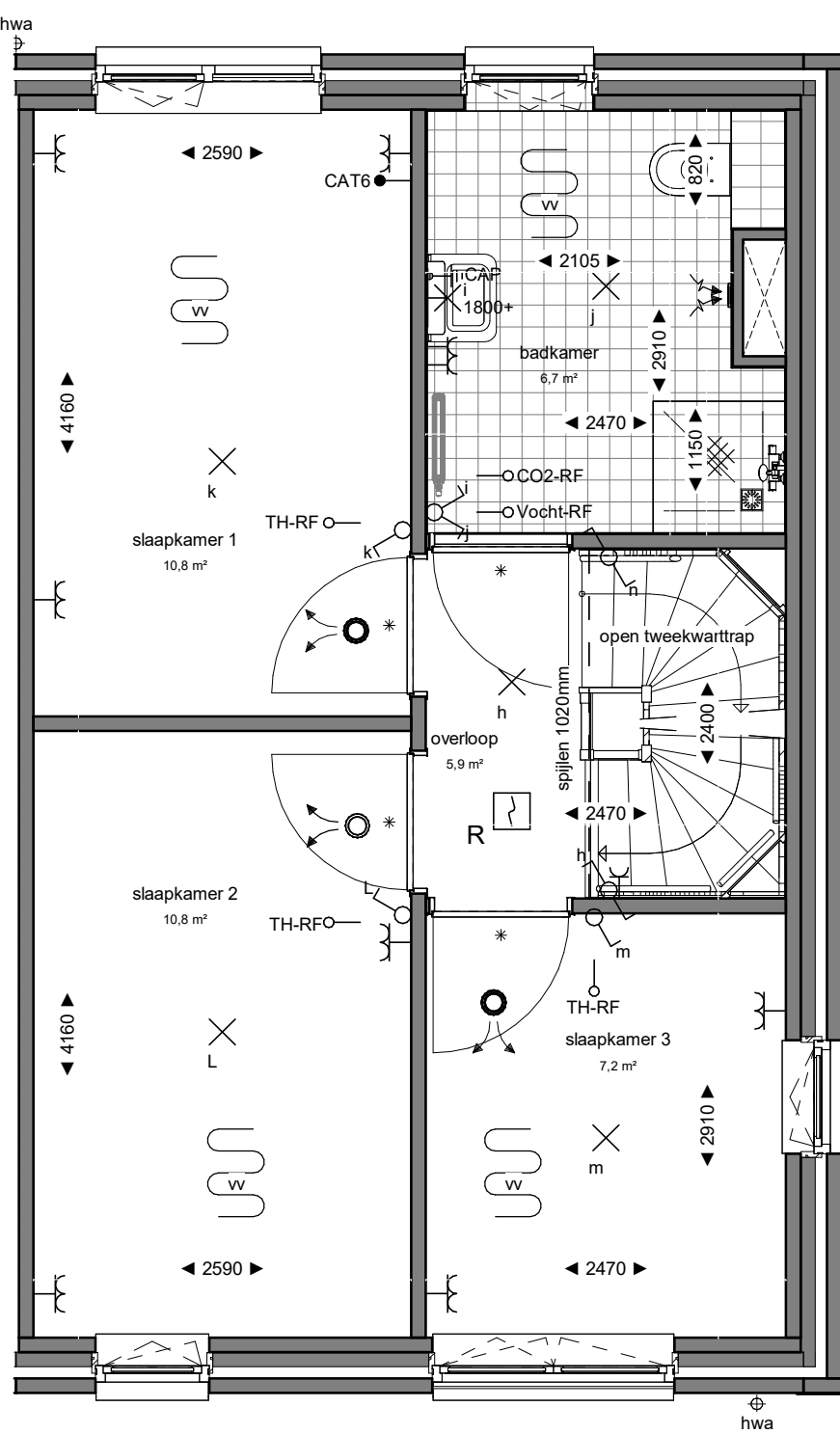
Rechtergevel
Schaal: 1 : 100



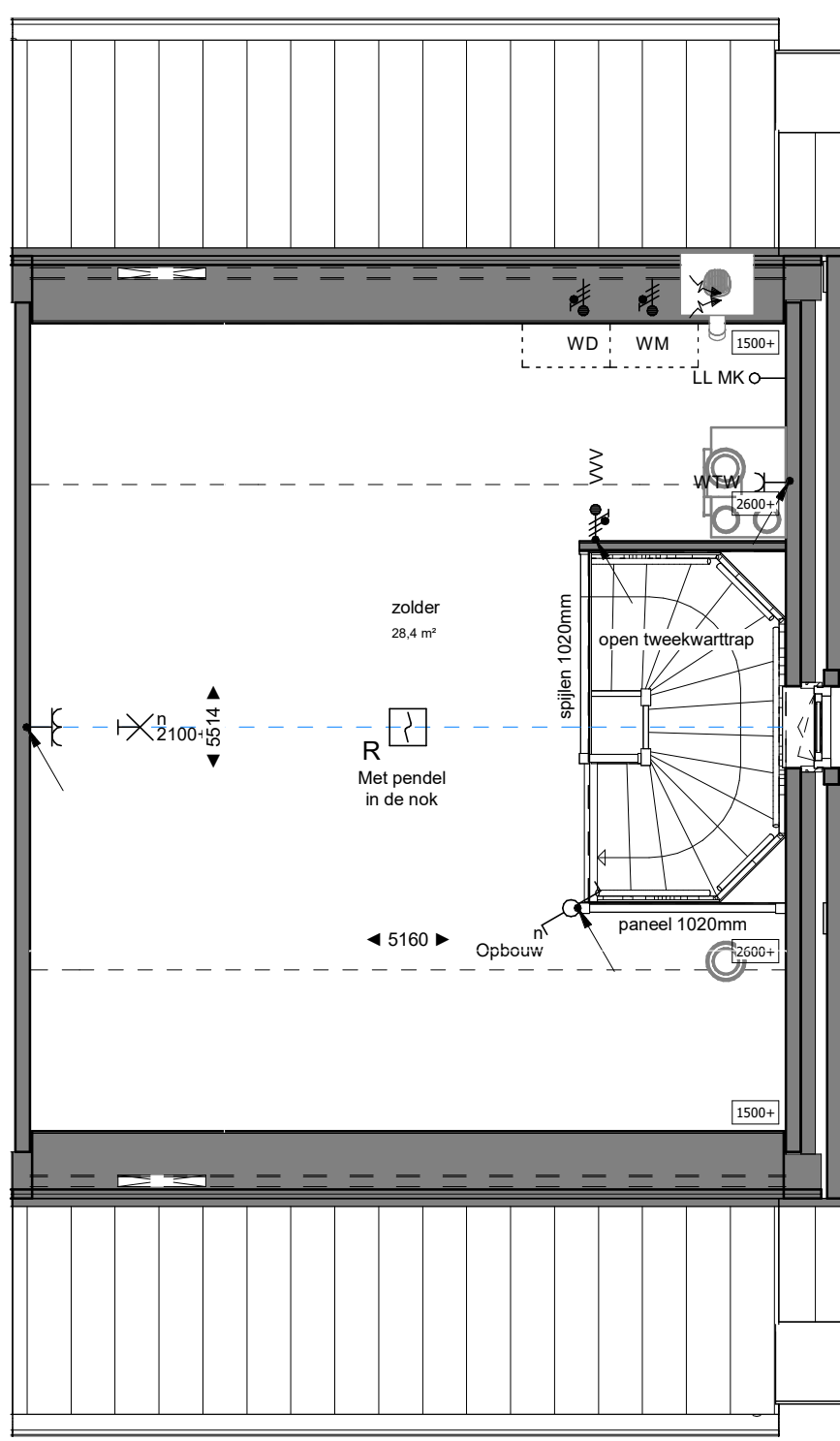
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

BERGING:

- Op het kavel bevindt zich een berging met een oppervlakte van 5,0m2

BOUWKUNDIG:

- Entree, woning
- Kruipluik
- Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties
- Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + dicht paneel incl. opdekdeur
- Binnendeurtype Montagekozijn + wand loopt door boven kozijn
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- Loopdeur
- Toilet
- afvoer voor regenwater
- Fontein
- Douche hoek / douche put
- Wastafel
- Radiator
- Douchekraan + douchekop
- Zonwerende beglazing

INSTALLATIES:

- stopcontact 2-voudig horizontaal (DUO)
- stopcontact 2-voudig verticaal
- WM/DR = wasmachine/wasdroger
- EK = elektrisch koken 2x230V
- enkelpolige lichtknop
- serielichtknop
- wissellichtknop
- stopcontact met enkelpolige lichtknop
- leiding bedraad thermostaat
- leiding bedraad buitenvoeler
- ledige leiding (controle draad)
- leiding bedraad cai/data voor tv- en internetaansluiting
- beldrukker
- bel
- centraaldoos
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- Armatuur
- rookmelder optisch
- KK = koelkast
- AFZ = afzuigkap
- aansluitpunt 230V
- inblaasventiel
- afzuigventiel
- vloerverwarming
- WTW = toestel voor warmteterugwinning
- groepenkast
- aardmat
- CM = combi magnetron
- VW = vaatwasser
- Vloerverwarmings verdeler (v.v.)
- Riool ontluchting
- Dak doorvoer

ALGEMEEN

- Vanwege de toepassing van een WTW ventilatie systeem bevinden zich er geen ventilatie roosters in de kozijnen.

VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



Ontwerp van toepassing op: IJssel de Schepperlaan 10 en 22

VERHUURTEKENINGEN

		Marktsten 68 7547 TD Eerschede Postbus 481 7500 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	LK
				gecontroleerd	RH
				datum	17-04-2026
projectnummer	5830	wijz.	datum	omschrijving	
project	WETHOUDERSBUURT EDE				
onderdeel	BLOK P / BNR. 67 - VERHUURTEKENINGEN	schaal	1:50 / 1:100	formaat	A1
					blad VH-67